

Temeljem članka 119 Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-287/2025-3 od 18. srpnja 2025. doc. dr.sc. Daša Panjaković Senjić, privremena stečajna upraviteljica dužnika POTPUNI OKVIR j.d.o.o., Osijek, Kupska 16 a, OIB: 45547690178 podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O POSTOJANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija, OIB: 85821130368, RC Osijek, L. Jagera 3, Osijek, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, dana 4. lipnja 2025., Klasa: 110-07/25-01/04, Ur.broj: 04-06-25-2242, Trgovačkom sudu u Osijeku, nad dužnikom. Prema podacima Financijske agencije dužnik POTPUNI OKVIR j.d.o.o., Osijek, Kupska 16 a, OIB: 45547690178, je s danom 3. lipnja 2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 11.131,31 eur, a prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 2 zaposlena, a na dan 4. lipnja 2025. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka dužnik nema zaplijenjena novčana sredstva.

Rješenjem suda otvoren je prethodni stečajni postupak po čl. 115. stavak 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je pozvana dostaviti potrebnu dokumentaciju i izvješće po čl. 117. stavak 2. SZ-a, a privremena stečajna upraviteljica je imenovana po čl. 115. stavak 2. u vezi s čl. 84. stavak 2 SZ-a radi ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka po čl. 119. čl. 2. stavak 3. SZ-a, naloženo je dostaviti izvješće te je zaključkom zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka po čl.123. SZ-a nad dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka po čl. 128. stavak 1. SZ-a za dan 23. rujna 2025. u 10,00 sati.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Osijeku kao POTPUNI OKVIR jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge.

MBS: 030184069

OIB: 45547690178

Adresa: Kupska 16 a, Osijek

Osnivač/jedini član društva: DINO ĆATIĆ, OIB: 12516540053, Kupska 16A, Osijek - jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje: DINO ĆATIĆ, OIB: 12516540053 Kupska 16A, Osijek - direktor (zastupa društvo samostalno i neograničeno, mandat počinje 16.10.2018.)

Osnivački akt: Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 17.02.2017. g.

Temeljni kapital: 10,00 kuna / 1,33 euro

Nakon primitka rješenja o pokretanju prethodnog postupka poduzete su sljedeće aktivnosti:

- Podneskom putem e-maila o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika zatraženo je očitovanje od zakonskog zastupnika
- Financijsko knjigovodstvena dokumentacija zatražena je od Porezne uprave
- Preuzeta je sa službenih stranica FINA-e

- Izvršena je izravna provjera vlasništva nekretnina kod zk.odjela Općinskog suda u Osijeku
- Izvršena je provjera vlasništva vozila kod Centra za vozila Hrvatske
- Provedena je analiza imovine direktora društva

3. POSLOVANJE DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica je preuzela financijsku dokumentaciju sa stranica FINA-e. Podaci se odnose na financijsku godinu 2024. (01.01.2024. - 31.12.2024.).

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2024. GODINU:

Pozicija	Iznos (EUR)
Poslovni prihodi	102.472,00
Poslovni rashodi	33.224,03
Financijski prihodi	282,19
Financijski rashodi	0,25
Ukupni prihodi	102.754,19
Ukupni rashodi	33.224,28
Dobitak prije oporezivanja	69.529,91
Porez na dobitak	4.913,05

DOBITAK FINANCIJSKE GODINE 2024 64.616,86

Društvo je u 2024. godini ostvarilo značajan dobitak od 64.616,86 EUR, što predstavlja poboljšanje u odnosu na prethodnu godinu kada je ostvaren gubitak od 19.224,93 EUR.

4. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA PREMA BILANCI NA DAN 31.12.2024.

AKTIVA:

Pozicija	Iznos (EUR)
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.116,11
Materijalna imovina	2.116,11
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	61.044,99
Potraživanja	5.032,19
Kratkotrajna financijska imovina	56.000,00
Novac u banci i blagajni	12,80
UKUPNO AKTIVA	63.161,10

PASIVA:

Pozicija	Iznos (EUR)
KAPITAL I REZERVE	43.071,26
Temeljni kapital	1,33
Rezerve iz dobiti	4.598,13
Zadržana dobit/preneseni gubitak	-26.145,06
Dobitak poslovne godine 2024	64.616,86

KRATKOROČNE OBVEZE	20.089,84
UKUPNO PASIVA	63.161,10

5. ANALIZA POTRAŽIVANJA PREMA VLASNIKU (PREMA BRUTO BILANCI)

Pregledom bruto bilance utvrđeno je da društvo ima značajna potraživanja prema vlasniku, direktoru DINI ĆATIĆU:

POTRAŽIVANJA PREMA VLASNIKU:

Konto	Opis	Iznos (EUR)
11506	POZAJMICA VLASNIKU (DINO ĆATIĆ)	56.000,00
1243	POTRAŽIV. ZA KAMATE NA POZAJMICU	282,19
UKUPNO POTRAŽIVANJE PREMA VLASNIKU		56.282,19

Ključni nalazi:

- Potraživanje prema vlasniku čini 89,1% ukupne aktive društva (56.282,19 od 63.161,10 EUR)
 - Pozajmica vlasniku u iznosu od 56.000,00 EUR predstavlja glavninu kratkotrajna financijska imovina
 - Dodatno su obračunate kamate na pozajmicu u iznosu od 282,19 EUR
 - Ovo potraživanje je ključno za likvidnost društva i mogućnost namirenja vjerovnika
- Preporuka: Vlasnik bi trebao uplatiti navedeni iznos od 56.282,19 EUR na račun društva radi osiguravanja likvidnosti za namirenje dospjelih obveza.

6. ANALIZA VOZILA DRUŠTVA PREMA BRUTO BILANCI

Pregledom bruto bilance utvrđeno je da društvo u bilanci ima evidentirano:

VOZILA PREMA BILANCI:

Konto	Opis	Bruto vrijednost (EUR)
03203	TERETNA VOZIL KOMBI	3.052,62

Međutim, provedbom provjere kod Centra za vozila Hrvatske utvrđeno je da društvo NEMA VOZILA U VLASNIŠTVU na dan 26.08.2025. Izdano je uvjerenje o odjavi vozila.

Dokaz: uvi u uvjerenje CVH d.d. 26.08.2025.

Zaključak: Vozilo evidentirano u bilanci društva je prodano ili na drugi način otuđeno, što znači da materijalna imovina društva ne uključuje vozila.

7. ANALIZA IMOVINE VLASNIKA (DINO ĆATIĆ, OIB: 12516540053)

Radi utvrđivanja mogućnosti naplate potraživanja od 56.282,19 EUR, provedena je analiza imovine vlasnika društva.

7.1. NEKRETNINE VLASNIKA:

Pregledom izvadka iz zemljišne knjige br. 1305, k.o. Osijek, utvrđeno je sljedeće vlasništvo: NEKRETNINA:

- Adresa: Kupska 16, Osijek
- Katastarska čestica: 4056/1
- Opis: KUĆA I DVORIŠTE
- Površina: 106 m²
- Datum izvadka: 22.08.2025.

VLASNIŠTVO:

- ČATIĆ DINO - suvlasnički dio 1/2
- PULJIZ ČATIĆ ANDREJA - suvlasnički dio 1/2

TERETA: Nema upisanih tereta u zemljišnoj knjizi.

NAPOMENE:

- Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine
- Nekretnina se nalazi na istoj adresi kao sjedište društva

7.2. VOZILA VLASNIKA DINE ČATIĆA

Pregledom uvjerenja Centra za vozila Hrvatske izdanog 26.08.2025., utvrđeno je da je vlasnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

VOZILA U VLASNIŠTVU:

Vozilo	Godina	Reg. oznaka	Status	Napomene
FIAT PUNTO 1.2 SX	2001.	OS439HP	ODJAVLJEN	Odjava: 17.05.2017.
SEAT CORDOBA 1.4 SE VARIO	1998.	OS688RK	AKTIVNO	Nema tereta
DACIA LOGAN 1.4 MPI AMBIANCE	2005.	OS537FK	ODJAVLJEN	Odjava: 29.10.2022.

Analiza vozila:

- Samo jedno vozilo je aktivno registrirano (SEAT CORDOBA iz 1998.)
- Dva vozila su odjavljena i nemaju tržišnu vrijednost
- Aktivno vozilo ima minimalnu tržišnu vrijednost zbog starosti (26 godina)

7.3. OCJENA MOGUĆNOSTI NAPLATE POTRAŽIVANJA

NEKRETNINE:

- Vlasnik posjeduje 50% suvlasničkog udjela u nekretnini površine 106 m²
- Potrebna je procjena tržišne vrijednosti nekretnine
- Napлата je moguća kroz prodaju suvlasničkog udjela ili sporazum sa suvlasnikom
- Nekretnina nema upisanih tereta

VOZILA:

- Minimalna mogućnost naplate zbog niske vrijednosti vozila
- Aktivno vozilo (SEAT CORDOBA, 1998.) ima ograničenu tržišnu vrijednost

8. STANJE BLOKADE

Iz Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku a prema potvrdi FINE, očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje razvidno je da ukupan iznos blokade dužnika iznosi 11.131,31 EUR.

Dokaz: uvid u rješenje suda, nesporno

STANJE RAČUNA DIREKTORA

Osobnom provjerom u FINA, RC Osijek, utvrđeno je da dužnik NEMA računa otvorenih odnosno ima zaštićeni račun dok mu je redovan račun ugašen. FINA RC Osijek, o navedenom izvještava tek ukoliko zaprime osnovu za plaćanje na provedbu . Po postupku istu odbiju jer je račun ugašen.

9. POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj nema saznanja da je stečajni dužnik pokrenuo postupak kod sudova gdje bi bio aktivno legitimiran odnosno da je protiv njega kao tuženika pokrenuta parnica.

10. NEKRETNINE DRUŠTVA

Pregledom podataka iz Porezne uprave utvrđeno je da društvo u protekle 4 godine nije imalo prometa nekretninama. **Društvo ne posjeduje nekretnine u vlasništvu.**

Dokaz: Potvrda Porezne uprave od 18. kolovoza 2025.

11. VOZILA DRUŠTVA

Kako je već prednje navedeno društvo prema evidenciji Centra za vozila Hrvatske nema vozila u vlasništvu na dan 26.08.2025., unatoč tome što je u bruto bilanci evidentirano teretno vozilo kombi.

Dokaz: Uvjerjenje Centra za vozila Hrvatske

12. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	Opis troška	Iznos (EUR)
1.	Izrada pečata	19,91
2.	Knjigovodstvene usluge	995,42
3.	Uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr.	265,45
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja	646,21
5.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	77,97
6.	Trošak sređenja, popisa i čuvanja arhivskog gradiva	355,70
7.	Trošak nagrade u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku	1.149,38
UKUPNO:		3.510,04 EUR

13. USPOREDBA IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Analiza financijskog stanja:

Pozicija	Iznos (EUR)
UKUPNA AKTIVA	63.161,10
UKUPNE OBVEZE	31.221,15
Kratkoročne obveze prema bilanci	20.089,84
Obveze prema FINA-i (blokada)	11.131,31
NETO IMOVINA	31.939,95

Stečajna upraviteljica obavještava naslovni sud da je zaprimila potvrdu FINA-e, RC Osijek o blokadi računa i novčanih sredstava, KLASA: 034-011/25-07/146, URBROJ:118-08-6012-25 od 01.09.2025. godine. Iz potvrde proizlazi da predloženi stečajni dužnik Potpuni okvir j.d.o.o. OIB: 45547690178 NIJE U BLOKADI.

Iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje razvidno je da dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 0,00 eur-a.

Dokaz: uvid u potvrdu FINA-e, koja se prilaže

Slijedom prednjeg a kako je dužnik sposoban za plaćanje, PREDLAŽE SE OBUSTAVA STEČAJNOG postupka nad dužnikom POTPUNI OKVIR j.d.o.o., Osijek, Kupska 16 a, OIB: 45547690178.

Privremeni stečajni upravitelj
Doc.Dr.sc. Daša Panjaković Senjić